

UMOWA Nr/2026

(„Umowa”)

zawarta pomiędzy:

Agencją Rozwoju Przemysłu S.A., z siedzibą w Warszawie (00-400) przy ul. Nowy Świat 6/12, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000037957, NIP: 526-030-02-04; REGON: 006746410; kapitał zakładowy: 9.859.458.000,00 zł; wpłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**ARP S.A.**”, reprezentowaną zgodnie z dokumentacją potwierdzającą prawidłową reprezentację Zamawiającego stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy

a

[.....], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez

Sąd Rejonowy w [.....], [.....] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem pod nr KRS: [.....], NIP: [.....], REGON: [.....], zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną zgodnie z dokumentacją potwierdzającą prawidłową reprezentację Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy

Zamawiający i Wykonawca, w dalszej części Umowy mogą być nazywani indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Preambuła

W związku z wyłonieniem Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia strefowego nr sprawy: IZ.264.5.2026 w trybie art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1604, z 2025 r. poz. 1173) wobec braku przeszkód formalnych, uniemożliwiających zawarcie Umowy, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

(Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje zrealizować wymianę okien w budynku – siedziby Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, zlokalizowanym przy ul. Zakładowej 30 (dalej „**Przedmiot Umowy**” lub „**Roboty**”). Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa **Opis Przedmiotu Zamówienia („OPZ”)**, stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.

2. Roboty będą wykonane w budynku określonym w ust. 1 powyżej oraz na terenie wokół niego (dalej łącznie jako „**Obiekt**”). Opis Obiektu znajduje się w **Załączniku nr 3 (OPZ)**.
3. Wykonanie Robót nastąpi w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy, zgodnie z **OPZ** oraz **Ofertą Wykonawcy**, stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. „**Dzień roboczy**” w Umowie oznacza każdy dzień, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa do zatrudniania podwykonawców przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że powyższy zakaz nie dotyczy zatrudniania na podstawie umów zlecenia lub umów o świadczenie usług osób fizycznych (nieprowadzących działalności gospodarczej lub prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

§ 2

(Termin wykonania Robót)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **30 (trzydziestu)** dni roboczych od terminu rozpoczęcia Robót na Obiekcie, uzgodnionego z Zamawiającym zgodnie w § 3 ust. 1 Umowy, nie później jednak niż **120 (sto dwadzieścia)** dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że jest w stanie zrealizować wszystkie Roboty w terminie określonym w ust. 1, w tym gwarantuje, że będzie dysponował wszelkimi wymaganymi zasobami ludzkimi, zapleczem technicznym i organizacyjnym, niezbędnymi do terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Za datę zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie końcowego i bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności, które uniemożliwiają dotrzymanie terminu określonego w ust. 1, Strony zobowiązują się do pisemnego uzgodnienia nowego terminu.

§ 3

(Odbiory Robót)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia Umowy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia Robót na Obiekcie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Obiektem i nie wnosi zastrzeżeń oraz żadnych roszczeń z powodu błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z zakresem Robót.

§ 4

(Dodatkowe Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego)

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, m.in. do:

- 1) zapewnienia we własnym zakresie dostatecznej ilości narzędzi, sprzętu, materiałów i personelu niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również wewnętrznych regulacji Zamawiającego;
 - 3) uporządkowania miejsca po przeprowadzonych pracach.
 - 4) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót. Na dokumentację powykonawczą składają się w szczególności:
 - a. atesty, deklaracje, certyfikaty dla materiałów wbudowanych,
 - b. instrukcja użytkowania w tym czyszczenia i regulacji okien,
 - c. potwierdzenie właściwego zagospodarowania odpadów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnianie Obiektu Wykonawcy na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) protokolarne odebranie od Wykonawcy należycie wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonany należycie Przedmiot Umowy.
3. W wypadku, gdy Zamawiający zgłosi Wykonawcy zasadne zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy przez jakąkolwiek osobę działającą w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dokona wymiany takiej osoby na inną, spełniającą kryteria wykonywania Robót określone w Umowie, nie później niż w terminie **3 (trzech)** od zgłoszenia powyższych zastrzeżeń.

§ 5

(Odpowiedzialność Wykonawcy)

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - 1) niewykonania zobowiązań określonych Umową,
 - 2) powstania szkód w majątku Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku Robót wykonywanych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag dotyczących jakości wykonania Robót, Wykonawca dokona ich usunięcia nie później niż w terminie **14 (czternastu)** dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania wszystkich pracowników do zachowania w tajemnicy informacji oraz danych, w tym osobowych, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 6

(Wynagrodzenie i Płatności)

1. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie [.....] zł (słownie: [.....] złotych) netto + należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego (dalej „**Wynagrodzenie**” lub „**Wynagrodzenie brutto**”).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wynagrodzenie uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie składowe niezbędne do należytego wykonywania Umowy.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu zakończenia Robót, dokona komisijnego protokolarnego odbioru wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonania prac Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wykonania przedmiotu umowy, wskazując w protokole przyczynę tej odmowy wraz ze wskazaniem terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 powyżej, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
6. Strony postanawiają, że faktura będzie wystawiana wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z art. 106gb ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury jest dzień przydzielenia jej numeru KSeF. W przypadku awarii systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury, Wykonawca wystawi fakturę w trybie offline i prześle ją do KSeF w ciągu 1 dnia roboczego od usunięcia awarii. O fakcie wystawienia faktury offline Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego drogą mailową.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 (trzydziestu)** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr [.....] prowadzony przez bank [.....]. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa został zgłoszony i zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym i figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami

reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w sposób określony w niniejszym ustępie, wszelkie płatności dokonane na rachunek bankowy ostatnio skutecznie wskazany zgodnie z Umową, uważa się za skutecznie uiszczenie zapłaty.

10. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia Wynagrodzeniem rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie udziela zaliczek.
12. Fakturę należy wystawiać według następujących danych:
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu
ul. Nowy Świat 6/12,
00-400 Warszawa
NIP 5260300204
Nr IDWEW Tarnobrzeg dla KSeF: 5260300204-01043
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy (zgodnie z art.4c w zw. z art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz.1790).
14. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego/średniego/mikro małego przedsiębiorcy* (w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.).
15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP podany w komparycji Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP podany w komparycji Umowy.

§ 7

(Osoby do kontaktu)

1. Osoby uprawnione do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego są:
 - **Renata Bażant:** tel. kom. 601-351-944; e-mail: Renata.Bazant@arp.pl
 - **Mariusz Turbacz:** tel. kom. 885-600-142; e-mail: Mariusz.Turbacz@arp.pl
2. Osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy są:
 - - tel. kom.:, e-mail:
 - - tel. kom.:, e-mail:

3. Strony dopuszczają zmianę osób lub danych kontaktowych, wskazanych powyżej, a zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie i jest skuteczna od doręczenia drugiej Stronie informacji o zmianie.

§ 8

(Kary umowne)

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych w Umowie, w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto;
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto;
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy w kwocie 1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień niewykonywania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 4) Niedotrzymania terminu, określonego w §2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenia przez Wykonawcę ważnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, w terminie wskazanym §9 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej.
4. Maksymalny poziom skumulowania kar umownych nie może przekroczyć łącznej wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego i zastosowaniu kar określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2), Zamawiający nie będzie naliczał innych kar przewidzianych w ust. 1 powyżej.
6. Kary umowne będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji Umowy, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

(Ubezpieczenie OC)

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu kopię aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności objętej Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych 00/100), stanowiącą **Załącznik nr 6** do Umowy.
2. Jeżeli termin ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1 upływa w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się odnowić polisę na czas realizacji przedmiotu Umowy i dostarczyć kopię nowej/odnowionej polisy Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia polisy dotychczasowej.
3. Nieodnowienie polisy lub niedostarczenie Zamawiającemu kopii polisy w terminie wskazanym w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 1) Umowy.
4. Wykonawca odpowiada, zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 10

(Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości [...] zł złotych (słownie: [...]).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być wnoszone według wyboru w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych, pod warunkiem, że Zamawiający zaakceptuje na piśmie podmiot udzielający gwarancji i warunki gwarancji;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, pod warunkiem, że Zamawiający zaakceptuje na piśmie podmiot udzielający gwarancji i warunki gwarancji
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca oznacza jako „**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – umowa nr [...]**” oraz wpłaca przelewem na rachunek

bankowy Zamawiającego: 26 1240 2744 1111 0010 4884 3651 - Bank PeKaO S.A. I Oddział w Tarnobrzegu. Datą wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyłączają możliwość dokonania potrącenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu pomniejszone o kwotę ewentualnych kar umownych, poniesionych przez Zamawiającego kosztów i odszkodowań należnych od Wykonawcy potrąconych przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót stwierdzone zostaną roboty dodatkowe, które spowodują wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwiększenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zachowaniem postanowień z par. 10 pkt. 1, tj. do 5% Wynagrodzenia brutto.
7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady stanowi 30% (trzydzieści procent) wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 powyżej, jest zwracana w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
11. Niewniesienie lub nieodnowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy przed upływem terminu jej ważności, bez wezwania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 1 pkt. f) Umowy.
12. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: [...] prowadzony przez [...]. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rachunek bankowy został zgłoszony i zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy i figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana numeru

rachunku bankowego, o którym mowa zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana numeru rachunku bankowego staje się skuteczna z chwilą doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie złożonego zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z zaświadczeniem banku, potwierdzającym prowadzenie rachunku Wykonawcy. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w sposób określony w niniejszym ustępie, wszelkie płatności dokonane na rachunek bankowy ostatnio skutecznie wskazany zgodnie z Umową uważa się za skuteczne uiszczenie zapłaty.

§ 11

(Odstąpienie od Umowy. Rozwiązanie Umowy)

1. Oprócz prawa dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 491 § 1 k.c., Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli, pomimo uprzednich pisemnych co najmniej dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie **30 (trzydziestu)** dni od powzięcia informacji o zaistnieniu sytuacji uprawniającej do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

(Administrator danych osobowych)

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy. Z administratorem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (+48) 22 695 36 00, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem poczta@arp.pl oraz listownie przysyłając informacje na adres: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, Centrum Bankowo Finansowe - wejście "C".
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczyła inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych u Zamawiającego: iod@arp.pl Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., 00-400 Warszawa, ul. Nowy Świat 6/12.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę w celu spełnienia wymogów kontraktowych (konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy),
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę w celu spełnienia wymogów ustawowych (konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa),
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie zawartej Umowy z uwagi na konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora jakim jest komunikacja podczas w trakcie realizacji zawartej Umowy.
4. Zakres danych osobowych w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, NIP, PESEL, adres zamieszkania albo inne dane przekazane przez wykonawcę. W przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie zawartej Umowy zakres danych osobowych obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przekazywane podmiotom trzecim. Zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów (np. sądy, organy ścigania) - na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do

przenoszenia danych (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 4, jest wymagane do zawarcia umowy. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
13. W wypadku, gdy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy może dojść do powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zasadniczo zgodną z projektem stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy.

§ 13

(Zmiany Umowy)

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

§ 14

(Gwarancja i Rękojnia za Wady)

1. Na podstawie Umowy, bez potrzeby przedstawiania dodatkowych dokumentów, Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 (słownie: pięć) lat gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, liczonej od daty dokonania końcowego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania, w okresie udzielonej gwarancji, obowiązkowych corocznych przeglądów gwarancyjnych włącznie z regulacją i serwisem, zamontowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy okien w ramach Wynagrodzenia. Brak wykonania obowiązkowego przeglądu przez Wykonawcę w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia wykonania przeglądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo do rękojmi za wady na zasadach ogólnych.
4. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie, w terminie obiektywnie technicznie możliwym, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia wady.

5. Bieg terminu gwarancji dla poprawionego elementu, ulega przerwaniu i rozpoczyna bieg na nowo od daty usunięcia wady. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia w tym zakresie odpowiednich zmian stosownych postanowień w dokumentach gwarancyjnych wystawionych przez osoby trzecie (w tym producentów i sprzedających).
6. Wykonawca odpowiada w pełni za szkody poniesione przez Zamawiającego i wszystkich użytkowników Obiektu w następstwie wad Przedmiotu Umowy, o których mowa wyżej.

§ 15

(Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy. Dokonanie takiego przeniesienia bez pisemnej zgody Zamawiającego jest bezskuteczne wobec Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych Umową.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów, wynikających z Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W wypadku, gdy Umowy nie sporządzono z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** - dokumentacja potwierdzająca prawidłową reprezentację Zamawiającego;
 - 2) **Załącznik nr 2** - dokumentacja potwierdzająca prawidłową reprezentację Wykonawcy,
 - 3) **Załącznik nr 3** - opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 4) **Załącznik nr 4** - oferta Wykonawcy,
 - 5) **Załącznik nr 5** - wzór protokołu odbioru,
 - 6) **Załącznik nr 6** - kopia polisy OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności objętej Przedmiotem Umowy,
 - 7) **Załącznik nr 7** - klauzula informacyjna RODO Wykonawcy (*do decyzji Wykonawcy*),
 - 8) **Załącznik nr 8** - klauzula dotycząca sankcji,
 - 9) **Załącznik nr 9** - klauzula antykorupcyjna.

Zamawiający

Wykonawca

Data:

Data:

**Dokumentacja potwierdzająca prawidłową reprezentację Zamawiającego (o ile inna niż
ujawniona w KRS)**

**Dokumentacja potwierdzająca prawidłową reprezentację Wykonawcy (o ile inna niż
ujawniona w KRS)**

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Oferta Wykonawcy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT (wzór)

sporządzony w dniu [...]

z potwierdzenia wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy Nr [...] z dnia [...] dot. [...],
zawartej pomiędzy **Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.**, z siedzibą w Warszawie, KRS:
0000037957 („**Zamawiający**”) a [...] („**Wykonawca**”)

W czynnościach potwierdzających wykonanie Robót przez Wykonawcę uczestniczyli:

[...] - jako reprezentujący Zamawiającego (osoba upoważniona zgodnie z Umową)

a

[...] - jako reprezentujący Wykonawcę (osoba upoważniona zgodnie z Umową).

Zamawiający potwierdza, że Roboty zostały wykonane zgodnie z Umową.

.....
Podpis i pieczęć **WYKONAWCY**

.....
Podpis i pieczęć **ZAMAWIAJĄCEGO**

Załącznik Nr 6 do Umowy

**Kopia polisy OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności objętej Przedmiotem
Umowy**

Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy (*do decyzji Wykonawcy*)

Klauzula umowna dotycząca sankcji

1. Wykonawca – jako Kontrahent ARP S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą według stanu na dzień zawarcia umowy zarówno on, jak i jego podmioty powiązane w rozumieniu §9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie jego organów”:

1) pozostają w zgodności z przepisami Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich i stosowaniu środków ograniczających oraz przepisami Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu („Przepisy sankcyjne”);

2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot objęty sankcjami”);

3) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów objętych sankcjami;

4) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów sankcyjnych lub Sankcji;

5) żaden Podmiot objęty sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym kontrahenta ARP S.A. w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE;

6) nie będą wykorzystywać, odsprzedawać lub przekazywać w jakiejkolwiek innej formie nabywanego od ARP S.A. produktu, towaru lub usługi w sposób naruszający Przepisy sankcyjne (dotyczy kontrahentów ARP S.A. będących odbiorcami produktów, towarów lub usług).

2. Strony zobowiązują się, że w przypadku powzięcia wątpliwości, co do zgodności z

powołanymi powyżej przepisami, Strona identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę, w celu ich wyjaśnienia. Druga Strona zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.

3. Kontrahent ARP S.A. zobowiązuje się do niezwłocznego informowania ARP S.A. o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1. oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia Przepisów sankcyjnych oraz jakichkolwiek Sankcji.

4. Strony zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.

5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 lub jego dezaktualizacja w okresie obowiązywania umowy, jak również uznanie przez ARP S.A., że kontynuowanie stosunków gospodarczych z kontrahentem ARP S.A. generuje ryzyko nieakceptowalne z punktu widzenia Przepisów sankcyjnych, stanowi powód do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez ARP S.A. Strona dopuszczająca się naruszenia Przepisów sankcyjnych lub Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem umowy z powodu naruszenia Przepisów sankcyjnych lub Sankcji oraz nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań na rzecz ARP S.A. 6. Kontrahent ARP S.A., który złożył nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformował ARP S.A. o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów ARP S.A. wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów sankcyjnych lub Sankcji w związku z umową i kosztów związanych z rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula antykorupcyjna

Dla celów niniejszej klauzuli:

- 1) **Partner Biznesowy** – osoba fizyczna, prawna lub inna jednostka, z którą ARP S.A. planuje lub łączą stosunki gospodarcze, w szczególności oparte na dostarczaniu towarów lub usług,
- 2) **ARP S.A.** – oznacza Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

1. Partner Biznesowy zobowiązuje się przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących przeciwdziałania, zwalczania i reagowania na podejrzewan lub rzeczywiste zachowania korupcyjne, a także przestrzegać Polityki Antykorupcyjnej ARP S.A.

2. Partner Biznesowy zapewnia, że nawiązanie współpracy biznesowej z ARP S.A. a także zawarcie i realizacja umowy nie nastąpiło wskutek ani nie będzie prowadzić do jakiegokolwiek zachowania o charakterze korupcyjnym, a zwłaszcza:

1) polegającego na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu przez jakąkolwiek osobę, bezpośrednio lub pośrednio, jakichkolwiek nienależnych korzyści w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą biznesową z ARP S.A., dla jakiejkolwiek osoby;

2) polegającego na żądaniu lub przyjmowaniu przez jakąkolwiek osobę jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą biznesową z ARP S.A.;

3) następującego w toku działalności gospodarczej, polegającego na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu, bezpośrednio lub pośrednio, osobie zatrudnionej lub współpracującej z ARP S.A. w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub na rzecz jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie albo może być niekorzystne dla ARP S.A.;

4) następującego w toku działalności gospodarczej, polegającego na żądaniu lub przyjmowaniu bezpośrednio lub pośrednio przez osobę zatrudnioną lub współpracującą z ARP S.A. w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie albo może być niekorzystne dla ARP S.A.

3. Partner Biznesowy zobowiązuje się do ujawnienia ARP S.A. wszelkich informacji dotyczących możliwości wystąpienia konfliktu interesów w związku z nawiązaniem Polityka antykorupcyjna Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. 26/2025 36/36 i realizacją umowy z ARP

S.A., mających wpływ na transparentność relacji biznesowej i ryzyko wystąpienia działań o charakterze korupcyjnym.

4. Partner Biznesowy zapewnia, że o zasadach określonych w niniejszej klauzuli poinformuje swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dostawców, przedstawicieli, a także inne osoby zaangażowane we współpracę biznesową lub realizację umowy zawartej z ARP S.A., a także w związku z planami nawiązania takiej współpracy lub zawarcia takiej umowy, jak również, że osoby te będą przestrzegać zasad określonych w klauzuli antykorupcyjnej. Na każde żądanie ARP S.A., Partner Biznesowy niezwłocznie poinformuje o podjętych środkach mających na celu zapewnienie przestrzegania klauzuli antykorupcyjnej, w tym przez osoby określone w zdaniu poprzedzającym, a także w zakresie podjętych działań mających na celu skuteczną realizację klauzuli antykorupcyjnej.

5. W każdej sytuacji, gdy Partner Biznesowy będzie posiadał wiedzę lub uzasadnione podejrzenie o naruszeniu przez którąkolwiek ze stron umowy lub osoby, o których mowa w pkt. 4 klauzuli antykorupcyjnej, niezwłocznie poinformuje ARP S.A. za pośrednictwem poczty elektronicznej, wysyłając wiadomość na adres: compliance@arp.pl lub on-line pod adresem <https://arp.vco.ey.com>, którego dostawcą jest Ernst & Young spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. w Warszawie. Narzędzie umożliwia dokonywanie zgłoszeń jawnych i anonimowych.

6. Niezależnie od jakiegokolwiek umownego ograniczenia odpowiedzialności w związku ze współpracą biznesową lub zawartą z ARP S.A. umową, Partner Biznesowy odpowiada na zasadach ogólnych w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania klauzuli antykorupcyjnej również przez osoby i podmioty określone w pkt. 4 klauzuli antykorupcyjnej.

7. Naruszenie klauzuli antykorupcyjnej traktowane jest przez Strony jako rażące naruszenie zasad współpracy biznesowej, a zwłaszcza zawartych z ARP S.A. umów i może stanowić podstawę do:

- 1) rozwiązania każdej umowy zawartej przez Partnera Biznesowego z ARP S.A. bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Partnera Biznesowego, ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych określonych z tego tytułu w umowie;
- 2) natychmiastowego zakończenia relacji biznesowej;
- 3) domagania się zapłaty przez Partnera Biznesowego lub osoby naruszające przepisy prawa i zasady Polityki Antykorupcyjnej ARP S.A., stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. W związku z rozwiązaniem z Partnerem Biznesowym umowy lub umów, jak również zakończeniem współpracy biznesowej, zgodnie z pkt. 7 klauzuli antykorupcyjnej, Partnerowi Biznesowemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec ARP S.A.